

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real( DLPTTR)	<b>BFO</b>	Personas F sicas	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa bf mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

**Importante:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

### Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UD S El Fondo puede invertir en reporto depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos instrumentos financieros derivados valores estructurados Valores que se encuentren listados en el SC y/o valores extranjeros valores respaldados por activos y en préstamo de valores El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo entendiéndose por este más de tres años No existe plazo mínimo de permanencia no obstante se recomienda a los inversionistas que para lograr el objetivo de inversión permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario

### Información Relevante

No hay información relevante que revelar

**Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de \$20 00 pesos por cada \$1 000 00 pesos invertidos (Este dato es sólo una estimación las expectativas de pérdida podrán ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada)

### Desempeño Histórico

Serie accionaria BFO

Índice(s) de Referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

BFO	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2021	2020	2019
Rendimiento bruto	8.32%	2.76%	2.58%	2.46%	17.75%	14.80%
Rendimiento neto	7.83%	2.30%	2.22%	2.10%	16.08%	10.73%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.24%	6.90%	5.54%	4.42%	17.75%	14.80%
Índice de Referencia	7.63%	2.97%	2.73%	2.89%	5.69%	6.95%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones impuestos o cualquier otro gasto

El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro

### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración Activa
- b) L mites

	Min.	Max.
1. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor notional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal estatal banca de desarrollo valores privados colocados por medio de oferta pública valores bancarios valores listados en el SC valores extranjeros instrumentos respaldados por activos instrumentos estructurados) por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo Para la inversión complementaria se considerarán los depósitos de dinero a la vista reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales

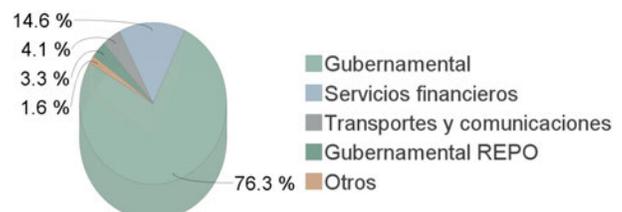
- d) Índice o base de referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista as como en instrumentos financieros derivados valores estructurados y valores respaldados por activos
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs)
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores

### Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2022

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,452,349,380	52%
2	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	551,610,770	20%
3	2U_CBIC004_310116	BANOBRA		Deuda	177,176,197	6%
4	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	101,295,175	4%
5	LF_BONDESF_260226	GUBERNAMENTAL REPO		Reporto	92,724,666	3%
6	D7_BAC871_251021	BOFA		Deuda	61,456,613	2%
7	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	58,106,695	2%
8	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	32,108,133	1%
9	95_FOVISCB_18U	FOVISCB	Fideicomiso	Deuda	31,570,994	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	23,198,475	1%
Otros					191,728,541	7%
Total					2,773,325,639	100%

### Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BF0		BF2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BF0		BF2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.3077%	\$3.0767	1.7163%	\$17.1631
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0064%	\$0.0640
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0067%	\$0.0666
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0039%	\$0.0388
Otras	0.0000%	0.0000	0.0140%	\$0.1398
Total	0.3077%	\$3.0767	1.7472%	\$17.4722

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá a un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta Todos los días hábiles	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y venta 48 horas después de su ejecución	Diferencial*	Nunca se ha aplicado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México S A de C V Sociedad Operadora de Fondos de inversión
Distribuidora(s)	Para mayor información consultar prospecto de información
Valuadora	Operadora COVAF S A de C V Sociedad Operadora Limitada de Fondos de inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's de México S A de C V

## Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199 (55) 9138 8900 sin costo 01800 91771111 y 01800 2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas

## Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto

## Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del PAB ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que en su caso esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s) donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo. El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real( DLPTTR)	BF1	Personas F sicas	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa bf mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

**Importante:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

### Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UD S El Fondo puede invertir en reporto depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos instrumentos financieros derivados valores estructurados Valores que se encuentren listados en el SC y/o valores extranjeros valores respaldados por activos y en préstamo de valores El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo entendiendo por este más de tres años No existe plazo mínimo de permanencia no obstante se recomienda a los inversionistas que para lograr el objetivo de inversión permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario

### Información Relevante

No hay información relevante que revelar

**Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de \$20 00 pesos por cada \$1 000 00 pesos invertidos (Este dato es sólo una estimación las expectativas de pérdida podrán ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada)

### Desempeño Histórico

Serie accionaria BF1

Índice(s) de Referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

BF1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2021	2020	2019
Rendimiento bruto	8.34%	2.78%	2.86%	3.00%	17.75%	14.80%
Rendimiento neto	6.60%	1.13%	0.99%	0.83%	14.60%	9.34%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.24%	6.90%	5.54%	4.42%	17.75%	14.80%
Índice de Referencia	7.63%	2.97%	2.73%	2.89%	5.69%	6.95%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones impuestos o cualquier otro gasto

El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro

### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración Activa
- b) L mites

	Min.	Max.
1. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor notional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal estatal banca de desarrollo valores privados colocados por medio de oferta pública valores bancarios valores listados en el SC valores extranjeros instrumentos respaldados por activos instrumentos estructurados) por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo Para la inversión complementaria se considerarán los depósitos de dinero a la vista reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales

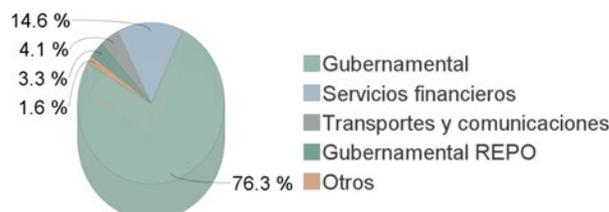
- d) Índice o base de referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista as como en instrumentos financieros derivados valores estructurados y valores respaldados por activos
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs)
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores

### Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2022

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,452,349,380	52%
2	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	551,610,770	20%
3	2U_CBIC004_310116	BANOBRA		Deuda	177,176,197	6%
4	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	101,295,175	4%
5	LF_BONDESF_260226	GUBERNAMENTAL REPO		Reporto	92,724,666	3%
6	D7_BAC871_251021	BOFA		Deuda	61,456,613	2%
7	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	58,106,695	2%
8	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	32,108,133	1%
9	95_FOVISCB_18U	FOVISCB	Fideicomiso	Deuda	31,570,994	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	23,198,475	1%
Otros					191,728,541	7%
Total					2,773,325,639	100%

### Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BF1		BF2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BF1		BF2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.4875%	\$14.8746	1.7163%	\$17.1631
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0065%	\$0.0646	0.0064%	\$0.0640
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0067%	\$0.0666	0.0067%	\$0.0666
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0038%	\$0.0383	0.0039%	\$0.0388
Otras	0.0141%	\$0.1411	0.0140%	\$0.1398
Total	1.5185%	\$15.1852	1.7472%	\$17.4722

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá a un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta Todos los días hábiles	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y venta 48 horas después de su ejecución	Diferencial*	Nunca se ha aplicado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México S A de C V Sociedad Operadora de Fondos de inversión
Distribuidora(s)	Para mayor información consultar prospecto de información
Valuadora	Operadora COVAF S A de C V Sociedad Operadora Limitada de Fondos de inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's de México S A de C V

## Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199 (55) 9138 8900 sin costo 01800 91771111 y 01800 2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas

## Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto

## Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del PAB ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que en su caso esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s) donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo. El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real( DLPTTR)	BF2	Personas F sicas	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa bf mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

**Importante:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

### Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UD S El Fondo puede invertir en reporto depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos instrumentos financieros derivados valores estructurados Valores que se encuentren listados en el SC y/o valores extranjeros valores respaldados por activos y en préstamo de valores El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo entendiéndose por este más de tres años No existe plazo mínimo de permanencia no obstante se recomienda a los inversionistas que para lograr el objetivo de inversión permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario

### Información Relevante

No hay información relevante que revelar

**Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de \$20 00 pesos por cada \$1 000 00 pesos invertidos (Este dato es sólo una estimación las expectativas de pérdida podrán ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada)

### Desempeño Histórico

Serie accionaria BF2

Índice(s) de Referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

BF2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2021	2020	2019
Rendimiento bruto	8.34%	2.78%	2.91%	3.00%	17.75%	14.80%
Rendimiento neto	6.35%	0.90%	0.68%	0.47%	14.18%	0.00%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.24%	6.90%	5.54%	4.42%	17.75%	14.80%
Índice de Referencia	7.63%	2.97%	2.73%	2.89%	5.69%	6.95%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones impuestos o cualquier otro gasto

El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro

### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración Activa
- b) L mites

	Min.	Max.
1. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor notional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal estatal banca de desarrollo valores privados colocados por medio de oferta pública valores bancarios valores listados en el SC valores extranjeros instrumentos respaldados por activos instrumentos estructurados) por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo Para la inversión complementaria se considerarán los depósitos de dinero a la vista reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales

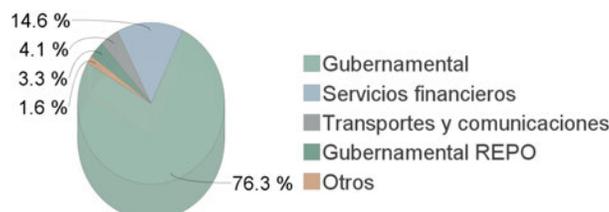
- d) Índice o base de referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista as como en instrumentos financieros derivados valores estructurados y valores respaldados por activos
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs)
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores

### Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2022

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,452,349,380	52%
2	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	551,610,770	20%
3	2U_CBIC004_310116	BANOBRA		Deuda	177,176,197	6%
4	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	101,295,175	4%
5	LF_BONDESF_260226	GUBERNAMENTAL REPO		Reporto	92,724,666	3%
6	D7_BAC871_251021	BOFA		Deuda	61,456,613	2%
7	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	58,106,695	2%
8	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	32,108,133	1%
9	95_FOVISCB_18U	FOVISCB	Fideicomiso	Deuda	31,570,994	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	23,198,475	1%
Otros					191,728,541	7%
Total					2,773,325,639	100%

### Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	BF2		Serie más representativa BF2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BF2		Serie más representativa BF2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.7163%	\$17.1631	1.7163%	\$17.1631
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0064%	\$0.0640	0.0064%	\$0.0640
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0067%	\$0.0666	0.0067%	\$0.0666
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0039%	\$0.0388	0.0039%	\$0.0388
Otras	0.0140%	\$0.1398	0.0140%	\$0.1398
Total	1.7472%	\$17.4722	1.7472%	\$17.4722

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá a un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta Todos los días hábiles	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y venta 48 horas después de su ejecución	Diferencial*	Nunca se ha aplicado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México S A de C V Sociedad Operadora de Fondos de inversión
Distribuidora(s)	Para mayor información consultar prospecto de información
Valuadora	Operadora COVAF S A de C V Sociedad Operadora Limitada de Fondos de inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's de México S A de C V

## Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199 (55) 9138 8900 sin costo 01800 91771111 y 01800 2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas

## Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto

## Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del PAB ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que en su caso esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s) donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real( DLPTTR)	BFE	Personas Físicas No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa bf mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

**Importante:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

### Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UD S El Fondo puede invertir en reporto depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos instrumentos financieros derivados valores estructurados Valores que se encuentren listados en el SC y/o valores extranjeros valores respaldados por activos y en préstamo de valores El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo entendiéndose por este más de tres años No existe plazo mínimo de permanencia no obstante se recomienda a los inversionistas que para lograr el objetivo de inversión permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario

### Información Relevante

No hay información relevante que revelar

**Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de \$20 00 pesos por cada \$1 000 00 pesos invertidos (Este dato es sólo una estimación las expectativas de pérdida podrán ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada)

### Desempeño Histórico

Serie accionaria BFE

Índice(s) de Referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

BFE	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2021	2020	2019
Rendimiento bruto	8.34%	2.78%	2.87%	3.00%	17.75%	14.80%
Rendimiento neto	6.57%	1.11%	0.75%	0.64%	15.03%	9.33%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.24%	6.90%	5.54%	4.42%	17.75%	14.80%
Índice de Referencia	7.63%	2.97%	2.73%	2.89%	5.69%	6.95%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones impuestos o cualquier otro gasto

El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro

### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración Activa  
b) Limites

	Min.	Max.
1. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nominal.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal estatal banca de desarrollo valores privados colocados por medio de oferta pública valores bancarios valores listados en el SC valores extranjeros instrumentos respaldados por activos instrumentos estructurados) por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo Para la inversión complementaria se considerarán los depósitos de dinero a la vista reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales

d) Índice o base de referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista así como en instrumentos financieros derivados valores estructurados y valores respaldados por activos

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs)

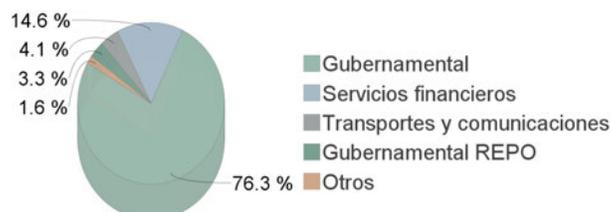
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores

### Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2022

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,452,349,380	52%
2	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	551,610,770	20%
3	2U_CBIC004_310116	BANOBRA		Deuda	177,176,197	6%
4	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	101,295,175	4%
5	LF_BONDESF_260226	GUBERNAMENTAL REPO		Reporto	92,724,666	3%
6	D7_BAC871_251021	BOFA		Deuda	61,456,613	2%
7	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	58,106,695	2%
8	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	32,108,133	1%
9	95_FOVISCB_18U	FOVISCB	Fideicomiso	Deuda	31,570,994	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	23,198,475	1%
Otros					191,728,541	7%
Total					2,773,325,639	100%

### Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BFE		BF2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BFE		BF2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.6018%	\$16.0183	1.7163%	\$17.1631
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0065%	\$0.0647	0.0064%	\$0.0640
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0067%	\$0.0673	0.0067%	\$0.0666
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0039%	\$0.0388	0.0039%	\$0.0388
Otras	0.0141%	\$0.1410	0.0140%	\$0.1398
Total	1.6330%	\$16.3301	1.7472%	\$17.4722

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá a un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta Todos los días hábiles	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y venta 48 horas después de su ejecución	Diferencial*	Nunca se ha aplicado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México S A de C V Sociedad Operadora de Fondos de inversión
Distribuidora(s)	Para mayor información consultar prospecto de información
Valuadora	Operadora COVAF S A de C V Sociedad Operadora Limitada de Fondos de inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's de México S A de C V

## Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199 (55) 9138 8900 sin costo 01800 91771111 y 01800 2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas

## Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto

## Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del PAB ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que en su caso esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s) donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo. El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real( DLPTTR)	<b>BFF</b>	Personas Morales No Sujetas a Retención aplicable para Fondo de Fondos	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa bf mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

**Importante:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

### Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UD S El Fondo puede invertir en reporto depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos instrumentos financieros derivados valores estructurados Valores que se encuentren listados en el SC y/o valores extranjeros valores respaldados por activos y en préstamo de valores El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo entendiendo por este más de tres años No existe plazo mínimo de permanencia no obstante se recomienda a los inversionistas que para lograr el objetivo de inversión permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario

### Información Relevante

No hay información relevante que revelar

**Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de \$20 00 pesos por cada \$1 000 00 pesos invertidos (Este dato es sólo una estimación las expectativas de pérdida podrán ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada)

### Desempeño Histórico

Serie accionaria BFF

Índice(s) de Referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

BFF	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2021	2020	2019
Rendimiento bruto	8.34%	2.78%	2.86%	3.00%	17.75%	14.80%
Rendimiento neto	8.22%	2.67%	2.80%	2.97%	17.72%	11.89%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.24%	6.90%	5.54%	4.42%	17.75%	14.80%
Índice de Referencia	7.63%	2.97%	2.73%	2.89%	5.69%	6.95%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones impuestos o cualquier otro gasto

El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro

### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración Activa
- b) L mites

	Min.	Max.
1. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nominal.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal estatal banca de desarrollo valores privados colocados por medio de oferta pública valores bancarios valores listados en el SC valores extranjeros instrumentos respaldados por activos instrumentos estructurados) por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo Para la inversión complementaria se considerarán los depósitos de dinero a la vista reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales

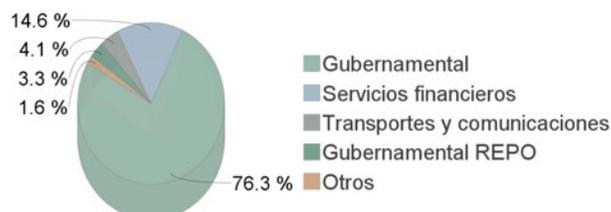
- d) Índice o base de referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista as como en instrumentos financieros derivados valores estructurados y valores respaldados por activos
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs)
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores

### Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2022

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,452,349,380	52%
2	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	551,610,770	20%
3	2U_CBIC004_310116	BANOBRA		Deuda	177,176,197	6%
4	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	101,295,175	4%
5	LF_BONDESF_260226	GUBERNAMENTAL REPO		Reporto	92,724,666	3%
6	D7_BAC871_251021	BOFA		Deuda	61,456,613	2%
7	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	58,106,695	2%
8	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	32,108,133	1%
9	95_FOVISCB_18U	FOVISCB	Fideicomiso	Deuda	31,570,994	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	23,198,475	1%
Otros					191,728,541	7%
Total					2,773,325,639	100%

### Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BFF		BF2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BFF		BF2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0000%	0.0000	1.7163%	\$17.1631
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0064%	\$0.0641	0.0064%	\$0.0640
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0067%	\$0.0667	0.0067%	\$0.0666
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0039%	\$0.0388	0.0039%	\$0.0388
Otras	0.0140%	\$0.1400	0.0140%	\$0.1398
Total	0.0310%	\$0.3096	1.7472%	\$17.4722

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta Todos los días hábiles	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y venta 48 horas después de su ejecución	Diferencial*	Nunca se ha aplicado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México S A de C V Sociedad Operadora de Fondos de inversión
Distribuidora(s)	Para mayor información consultar prospecto de información
Valuadora	Operadora COVAF S A de C V Sociedad Operadora Limitada de Fondos de inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's de México S A de C V

## Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199 (55) 9138 8900 sin costo 01800 91771111 y 01800 2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas

## Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto

## Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del PAB ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que en su caso esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s) donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo. El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real( DLPTTR)	<b>BFI</b>	Personas F sicas	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa bf mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

**Importante:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

### Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UD S El Fondo puede invertir en reporto depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos instrumentos financieros derivados valores estructurados Valores que se encuentren listados en el SC y/o valores extranjeros valores respaldados por activos y en préstamo de valores El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo entendiendo por este más de tres años No existe plazo mínimo de permanencia no obstante se recomienda a los inversionistas que para lograr el objetivo de inversión permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario

### Información Relevante

No hay información relevante que revelar

**Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de \$20 00 pesos por cada \$1 000 00 pesos invertidos (Este dato es sólo una estimación las expectativas de pérdida podrán ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada)

### Desempeño Histórico

Serie accionaria BF

Índice(s) de Referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

BFI	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2021	2020	2019
Rendimiento bruto	8.34%	2.78%	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	6.98%	1.49%	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.24%	6.90%	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	7.63%	2.97%	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones impuestos o cualquier otro gasto

El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro

### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración Activa
- b) L mites

	Min.	Max.
1. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nominal.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal estatal banca de desarrollo valores privados colocados por medio de oferta pública valores bancarios valores listados en el SC valores extranjeros instrumentos respaldados por activos instrumentos estructurados) por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo Para la inversión complementaria se considerarán los depósitos de dinero a la vista reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales

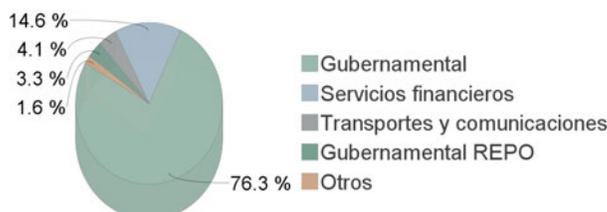
- d) Índice o base de referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista as como en instrumentos financieros derivados valores estructurados y valores respaldados por activos
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs)
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores

### Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2022

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,452,349,380	52%
2	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	551,610,770	20%
3	2U_CBIC004_310116	BANOBRA		Deuda	177,176,197	6%
4	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	101,295,175	4%
5	LF_BONDESF_260226	GUBERNAMENTAL REPO		Reporto	92,724,666	3%
6	D7_BAC871_251021	BOFA		Deuda	61,456,613	2%
7	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	58,106,695	2%
8	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	32,108,133	1%
9	95_FOVISCB_18U	FOVISCB	Fideicomiso	Deuda	31,570,994	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	23,198,475	1%
Otros					191,728,541	7%
Total					2,773,325,639	100%

### Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BFI		BF2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BFI		BF2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.1441%	\$11.4414	1.7163%	\$17.1631
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0064%	\$0.0636	0.0064%	\$0.0640
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0066%	\$0.0660	0.0067%	\$0.0666
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0038%	\$0.0384	0.0039%	\$0.0388
Otras	0.0139%	\$0.1392	0.0140%	\$0.1398
Total	1.1749%	\$11.7486	1.7472%	\$17.4722

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá a un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta Todos los días hábiles	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y venta 48 horas después de su ejecución	Diferencial*	Nunca se ha aplicado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México S A de C V Sociedad Operadora de Fondos de inversión
Distribuidora(s)	Para mayor información consultar prospecto de información
Valuadora	Operadora COVAF S A de C V Sociedad Operadora Limitada de Fondos de inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's de México S A de C V

## Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199 (55) 9138 8900 sin costo 01800 91771111 y 01800 2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas

## Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto

## Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del PAB ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que en su caso esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s) donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo. El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real( DLPTTR)	<b>BFP</b>	Personas Físicas No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa bf mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

**Importante:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

### Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UD S El Fondo puede invertir en reporto depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos instrumentos financieros derivados valores estructurados Valores que se encuentren listados en el SC y/o valores extranjeros valores respaldados por activos y en préstamo de valores El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo entendiéndose por este más de tres años No existe plazo mínimo de permanencia no obstante se recomienda a los inversionistas que para lograr el objetivo de inversión permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario

### Información Relevante

No hay información relevante que revelar

**Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de \$20 00 pesos por cada \$1 000 00 pesos invertidos (Este dato es sólo una estimación las expectativas de pérdida podrán ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada)

### Desempeño Histórico

Serie accionaria BFP

Índice(s) de Referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

BFP	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2021	2020	2019
Rendimiento bruto	8.30%	2.75%	2.84%	2.97%	17.75%	14.80%
Rendimiento neto	8.05%	2.51%	2.75%	2.97%	17.73%	11.90%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.24%	6.90%	5.54%	4.42%	17.75%	14.80%
Índice de Referencia	7.63%	2.97%	2.73%	2.89%	5.69%	6.95%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones impuestos o cualquier otro gasto

El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro

### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración Activa
- b) Limites

	Min.	Max.
1. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor notional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal estatal banca de desarrollo valores privados colocados por medio de oferta pública valores bancarios valores listados en el SC valores extranjeros instrumentos respaldados por activos instrumentos estructurados) por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo Para la inversión complementaria se considerarán los depósitos de dinero a la vista reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales

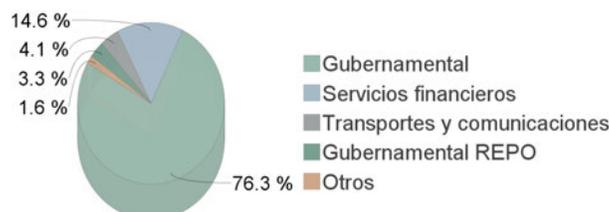
- d) Índice o base de referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista así como en instrumentos financieros derivados valores estructurados y valores respaldados por activos
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs)
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores

### Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2022

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,452,349,380	52%
2	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	551,610,770	20%
3	2U_CBIC004_310116	BANOBRA		Deuda	177,176,197	6%
4	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	101,295,175	4%
5	LF_BONDESF_260226	GUBERNAMENTAL REPO		Reporto	92,724,666	3%
6	D7_BAC871_251021	BOFA		Deuda	61,456,613	2%
7	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	58,106,695	2%
8	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	32,108,133	1%
9	95_FOVISCB_18U	FOVISCB	Fideicomiso	Deuda	31,570,994	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	23,198,475	1%
Otros					191,728,541	7%
Total					2,773,325,639	100%

### Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BFP		BF2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BFP		BF2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.2402%	\$2.4019	1.7163%	\$17.1631
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0064%	\$0.0640
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0067%	\$0.0666
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0039%	\$0.0388
Otras	0.0000%	0.0000	0.0140%	\$0.1398
Total	0.2402%	\$2.4019	1.7472%	\$17.4722

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá a un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta Todos los días hábiles	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y venta 48 horas después de su ejecución	Diferencial*	Nunca se ha aplicado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México S A de C V Sociedad Operadora de Fondos de inversión
Distribuidora(s)	Para mayor información consultar prospecto de información
Valuadora	Operadora COVAF S A de C V Sociedad Operadora Limitada de Fondos de inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's de México S A de C V

## Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199 (55) 9138 8900 sin costo 01800 91771111 y 01800 2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas

## Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto

## Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del PAB ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que en su caso esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s) donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo. El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real( DLPTTR)	<b>BM1</b>	Personas Morales	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa bf mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

**Importante:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

### Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UD S El Fondo puede invertir en reporto depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos instrumentos financieros derivados valores estructurados Valores que se encuentren listados en el SC y/o valores extranjeros valores respaldados por activos y en préstamo de valores El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo entendiéndose por este más de tres años No existe plazo mínimo de permanencia no obstante se recomienda a los inversionistas que para lograr el objetivo de inversión permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario

### Información Relevante

No hay información relevante que revelar

**Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de \$20 00 pesos por cada \$1 000 00 pesos invertidos (Este dato es sólo una estimación las expectativas de pérdida podrán ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada)

### Desempeño Histórico

Serie accionaria BM1

Índice(s) de Referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

BM1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2021	2020	2019
Rendimiento bruto	8.29%	2.74%	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	7.96%	2.42%	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.24%	6.90%	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	7.63%	2.97%	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones impuestos o cualquier otro gasto

El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro

### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración Activa
- b) L mites

	Min.	Max.
1. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor notional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal estatal banca de desarrollo valores privados colocados por medio de oferta pública valores bancarios valores listados en el SC valores extranjeros instrumentos respaldados por activos instrumentos estructurados) por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo Para la inversión complementaria se considerarán los depósitos de dinero a la vista reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales

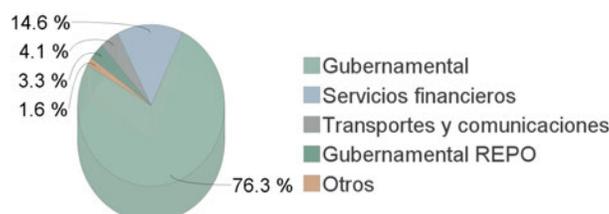
- d) Índice o base de referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista as como en instrumentos financieros derivados valores estructurados y valores respaldados por activos
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs)
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores

### Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2022

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,452,349,380	52%
2	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	551,610,770	20%
3	2U_CBIC004_310116	BANOBRA		Deuda	177,176,197	6%
4	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	101,295,175	4%
5	LF_BONDESF_260226	GUBERNAMENTAL REPO		Reporto	92,724,666	3%
6	D7_BAC871_251021	BOFA		Deuda	61,456,613	2%
7	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	58,106,695	2%
8	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	32,108,133	1%
9	95_FOVISCB_18U	FOVISCB	Fideicomiso	Deuda	31,570,994	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	23,198,475	1%
Otros					191,728,541	7%
Total					2,773,325,639	100%

### Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BM1		BF2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BM1		BF2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.2402%	\$2.4024	1.7163%	\$17.1631
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0064%	\$0.0640
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0067%	\$0.0666
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0039%	\$0.0388
Otras	0.0000%	0.0000	0.0140%	\$0.1398
Total	0.2402%	\$2.4024	1.7472%	\$17.4722

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta Todos los días hábiles	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y venta 48 horas después de su ejecución	Diferencial*	Nunca se ha aplicado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México S A de C V Sociedad Operadora de Fondos de inversión
Distribuidora(s)	Para mayor información consultar prospecto de información
Valuadora	Operadora COVAF S A de C V Sociedad Operadora Limitada de Fondos de inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's de México S A de C V

## Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199 (55) 9138 8900 sin costo 01800 91771111 y 01800 2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas

## Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto

## Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del PAB ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que en su caso esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s) donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo. El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real( DLPTTR)	BM2	Personas Morales	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa bf mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

**Importante:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

### Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UD S El Fondo puede invertir en reporto depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos instrumentos financieros derivados valores estructurados Valores que se encuentren listados en el SC y/o valores extranjeros valores respaldados por activos y en préstamo de valores El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo entendiendo por este más de tres años No existe plazo mínimo de permanencia no obstante se recomienda a los inversionistas que para lograr el objetivo de inversión permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario

### Información Relevante

No hay información relevante que revelar

**Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de \$20 00 pesos por cada \$1 000 00 pesos invertidos (Este dato es sólo una estimación las expectativas de pérdida podrán ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada)

### Desempeño Histórico

Serie accionaria BM2

Índice(s) de Referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

BM2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2021	2020	2019
Rendimiento bruto	8.17%	2.67%	2.88%	3.12%	17.75%	14.80%
Rendimiento neto	7.19%	1.73%	1.22%	0.88%	14.76%	9.49%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.24%	6.90%	5.54%	4.42%	17.75%	14.80%
Índice de Referencia	7.63%	2.97%	2.73%	2.89%	5.69%	6.95%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones impuestos o cualquier otro gasto

El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro

### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración Activa  
b) L mites

	Min.	Max.
1. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nominal.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal estatal banca de desarrollo valores privados colocados por medio de oferta pública valores bancarios valores listados en el SC valores extranjeros instrumentos respaldados por activos instrumentos estructurados) por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo Para la inversión complementaria se considerarán los depósitos de dinero a la vista reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales d) Índice o base de referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista as como en instrumentos financieros derivados valores estructurados y valores respaldados por activos

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs)

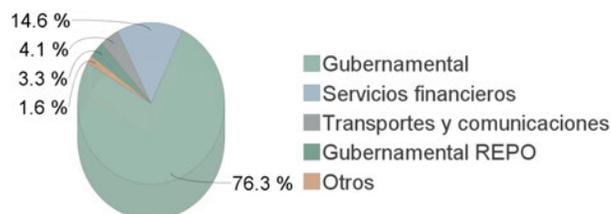
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores

### Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2022

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,452,349,380	52%
2	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	551,610,770	20%
3	2U_CBIC004_310116	BANOBRA		Deuda	177,176,197	6%
4	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	101,295,175	4%
5	LF_BONDESF_260226	GUBERNAMENTAL REPO		Reporto	92,724,666	3%
6	D7_BAC871_251021	BOFA		Deuda	61,456,613	2%
7	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	58,106,695	2%
8	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	32,108,133	1%
9	95_FOVISCB_18U	FOVISCB	Fideicomiso	Deuda	31,570,994	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	23,198,475	1%
Otros					191,728,541	7%
Total					2,773,325,639	100%

### Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BM2		BF2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BM2		BF2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0000%	0.0000	1.7163%	\$17.1631
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0064%	\$0.0640
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0067%	\$0.0666
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0039%	\$0.0388
Otras	0.0000%	0.0000	0.0140%	\$0.1398
Total	0.0000%	0.0000	1.7472%	\$17.4722

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta Todos los días hábiles	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y venta 48 horas después de su ejecución	Diferencial*	Nunca se ha aplicado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México S A de C V Sociedad Operadora de Fondos de inversión
Distribuidora(s)	Para mayor información consultar prospecto de información
Valuadora	Operadora COVAF S A de C V Sociedad Operadora Limitada de Fondos de inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's de México S A de C V

## Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199 (55) 9138 8900 sin costo 01800 91771111 y 01800 2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas

## Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto

## Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del PAB ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que en su caso esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s) donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real( DLPTTR)	BOE0	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa bf mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

**Importante:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

### Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UD S El Fondo puede invertir en reporto depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos instrumentos financieros derivados valores estructurados Valores que se encuentren listados en el SC y/o valores extranjeros valores respaldados por activos y en préstamo de valores El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo entendiéndose por este más de tres años No existe plazo mínimo de permanencia no obstante se recomienda a los inversionistas que para lograr el objetivo de inversión permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario

### Información Relevante

No hay información relevante que revelar

**Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de \$20 00 pesos por cada \$1 000 00 pesos invertidos (Este dato es sólo una estimación las expectativas de pérdida podrán ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada)

### Desempeño Histórico

Serie accionaria BOE0

Índice(s) de Referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

BOE0	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2021	2020	2019
Rendimiento bruto	8.34%	2.78%	2.86%	3.00%	17.75%	14.80%
Rendimiento neto	8.29%	2.74%	2.83%	2.97%	17.72%	11.89%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.24%	6.90%	5.54%	4.42%	17.75%	14.80%
Índice de Referencia	7.63%	2.97%	2.73%	2.89%	5.69%	6.95%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones impuestos o cualquier otro gasto

El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro

### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración Activa
- b) L mites

	Min.	Max.
1. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nominal.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal estatal banca de desarrollo valores privados colocados por medio de oferta pública valores bancarios valores listados en el SC valores extranjeros instrumentos respaldados por activos instrumentos estructurados) por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo Para la inversión complementaria se considerarán los depósitos de dinero a la vista reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales

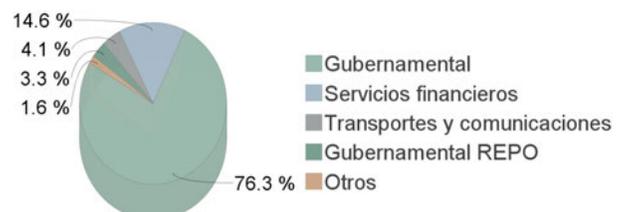
- d) Índice o base de referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista as como en instrumentos financieros derivados valores estructurados y valores respaldados por activos
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs)
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores

### Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2022

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,452,349,380	52%
2	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	551,610,770	20%
3	2U_CBIC004_310116	BANOBRA		Deuda	177,176,197	6%
4	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	101,295,175	4%
5	LF_BONDESF_260226	GUBERNAMENTAL REPO		Reporto	92,724,666	3%
6	D7_BAC871_251021	BOFA		Deuda	61,456,613	2%
7	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	58,106,695	2%
8	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	32,108,133	1%
9	95_FOVISCB_18U	FOVISCB	Fideicomiso	Deuda	31,570,994	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	23,198,475	1%
Otros					191,728,541	7%
Total					2,773,325,639	100%

### Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BOE0		BF2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BOE0		BF2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0000%	0.0000	1.7163%	\$17.1631
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0064%	\$0.0643	0.0064%	\$0.0640
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0067%	\$0.0670	0.0067%	\$0.0666
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0039%	\$0.0390	0.0039%	\$0.0388
Otras	0.0141%	\$0.1405	0.0140%	\$0.1398
Total	0.0311%	\$0.3108	1.7472%	\$17.4722

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá a un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta Todos los días hábiles	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y venta 48 horas después de su ejecución	Diferencial*	Nunca se ha aplicado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México S A de C V Sociedad Operadora de Fondos de inversión
Distribuidora(s)	Para mayor información consultar prospecto de información
Valuadora	Operadora COVAF S A de C V Sociedad Operadora Limitada de Fondos de inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's de México S A de C V

## Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199 (55) 9138 8900 sin costo 01800 91771111 y 01800 2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas

## Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto

## Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del PAB ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que en su caso esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s) donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo. El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real( DLPTTR)	BOE1	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa bf mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

**Importante:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

### Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UD S El Fondo puede invertir en reporto depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos instrumentos financieros derivados valores estructurados Valores que se encuentren listados en el SC y/o valores extranjeros valores respaldados por activos y en préstamo de valores El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo entendiéndose por este más de tres años No existe plazo mínimo de permanencia no obstante se recomienda a los inversionistas que para lograr el objetivo de inversión permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario

### Información Relevante

No hay información relevante que revelar

**Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de \$20 00 pesos por cada \$1 000 00 pesos invertidos (Este dato es sólo una estimación las expectativas de pérdida podrán ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada)

### Desempeño Histórico

Serie accionaria BOE1

Índice(s) de Referencia 10% PIPG Fondeo + 90% PIPG Real10A

BOE1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2021	2020	2019
Rendimiento bruto	8.30%	2.75%	2.82%	3.00%	17.75%	14.80%
Rendimiento neto	7.99%	2.45%	2.69%	2.97%	17.72%	11.89%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.24%	6.90%	5.54%	4.42%	17.75%	14.80%
Índice de Referencia	7.63%	2.97%	2.73%	2.89%	5.69%	6.95%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones impuestos o cualquier otro gasto

El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro

### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración Activa  
b) L mites

	Min.	Max.
1. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nominal.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal estatal banca de desarrollo valores privados colocados por medio de oferta pública valores bancarios valores listados en el SC valores extranjeros instrumentos respaldados por activos instrumentos estructurados) por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo Para la inversión complementaria se considerarán los depósitos de dinero a la vista reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales

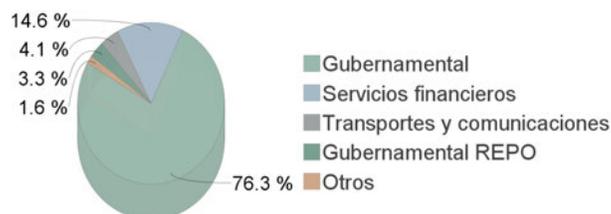
- d) Índice o base de referencia 10% PIPG Fondeo + 90% PIPG Real10A  
e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece  
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista as como en instrumentos financieros derivados valores estructurados y valores respaldados por activos  
g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs)  
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores

### Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2022

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,452,349,380	52%
2	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	551,610,770	20%
3	2U_CBIC004_310116	BANOBRA		Deuda	177,176,197	6%
4	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	101,295,175	4%
5	LF_BONDESF_260226	GUBERNAMENTAL REPO		Reporto	92,724,666	3%
6	D7_BAC871_251021	BOFA		Deuda	61,456,613	2%
7	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	58,106,695	2%
8	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	32,108,133	1%
9	95_FOVISCB_18U	FOVISCB	Fideicomiso	Deuda	31,570,994	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	23,198,475	1%
Otros					191,728,541	7%
Total					2,773,325,639	100%

### Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BOE1		BF2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BOE1		BF2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.2402%	\$2.4022	1.7163%	\$17.1631
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0064%	\$0.0640
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0067%	\$0.0666
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0039%	\$0.0388
Otras	0.0000%	0.0000	0.0140%	\$0.1398
Total	0.2402%	\$2.4022	1.7472%	\$17.4722

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá a un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta Todos los días hábiles	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y venta 48 horas después de su ejecución	Diferencial*	Nunca se ha aplicado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México S A de C V Sociedad Operadora de Fondos de inversión
Distribuidora(s)	Para mayor información consultar prospecto de información
Valuadora	Operadora COVAF S A de C V Sociedad Operadora Limitada de Fondos de inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's de México S A de C V

## Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199 (55) 9138 8900 sin costo 01800 91771111 y 01800 2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas

## Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto

## Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del PAB ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que en su caso esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s) donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo. El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real( DLPTTR)	BOE2	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa bf mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

**Importante:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

### Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UD S El Fondo puede invertir en reporto depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos instrumentos financieros derivados valores estructurados Valores que se encuentren listados en el SC y/o valores extranjeros valores respaldados por activos y en préstamo de valores El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo entendiéndose por este más de tres años No existe plazo mínimo de permanencia no obstante se recomienda a los inversionistas que para lograr el objetivo de inversión permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario

### Información Relevante

No hay información relevante que revelar

**Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de \$20 00 pesos por cada \$1 000 00 pesos invertidos (Este dato es sólo una estimación las expectativas de pérdida podrán ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada)

### Desempeño Histórico

Serie accionaria BOE2

Índice(s) de Referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

BOE2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2021	2020	2019
Rendimiento bruto	8.34%	2.78%	2.86%	3.00%	17.75%	14.80%
Rendimiento neto	7.68%	2.15%	2.24%	2.38%	17.05%	11.24%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.24%	6.90%	5.54%	4.42%	17.75%	14.80%
Índice de Referencia	7.63%	2.97%	2.73%	2.89%	5.69%	6.95%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones impuestos o cualquier otro gasto

El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro

### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración Activa  
b) L mites

	Min.	Max.
1. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nominal.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal estatal banca de desarrollo valores privados colocados por medio de oferta pública valores bancarios valores listados en el SC valores extranjeros instrumentos respaldados por activos instrumentos estructurados) por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo Para la inversión complementaria se considerarán los depósitos de dinero a la vista reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales d) Índice o base de referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista as como en instrumentos financieros derivados valores estructurados y valores respaldados por activos

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs)

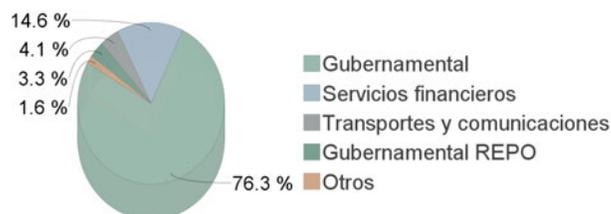
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores

### Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2022

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,452,349,380	52%
2	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	551,610,770	20%
3	2U_CBIC004_310116	BANOBRA		Deuda	177,176,197	6%
4	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	101,295,175	4%
5	LF_BONDESF_260226	GUBERNAMENTAL REPO		Reporto	92,724,666	3%
6	D7_BAC871_251021	BOFA		Deuda	61,456,613	2%
7	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	58,106,695	2%
8	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	32,108,133	1%
9	95_FOVISCB_18U	FOVISCB	Fideicomiso	Deuda	31,570,994	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	23,198,475	1%
Otros					191,728,541	7%
Total					2,773,325,639	100%

### Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	BOE2		Serie más representativa BF2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BOE2		Serie más representativa BF2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.5721%	\$5.7208	1.7163%	\$17.1631
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0064%	\$0.0642	0.0064%	\$0.0640
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0067%	\$0.0668	0.0067%	\$0.0666
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0039%	\$0.0389	0.0039%	\$0.0388
Otras	0.0140%	\$0.1403	0.0140%	\$0.1398
Total	0.6031%	\$6.0310	1.7472%	\$17.4722

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá a un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta Todos los días hábiles	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y venta 48 horas después de su ejecución	Diferencial*	Nunca se ha aplicado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México S A de C V Sociedad Operadora de Fondos de inversión
Distribuidora(s)	Para mayor información consultar prospecto de información
Valuadora	Operadora COVAF S A de C V Sociedad Operadora Limitada de Fondos de inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's de México S A de C V

## Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199 (55) 9138 8900 sin costo 01800 91771111 y 01800 2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas

## Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto

## Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del PAB ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que en su caso esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s) donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo. El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real( DLPTTR)	BOE3	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa bf mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

**Importante:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

### Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UD S El Fondo puede invertir en reporto depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos instrumentos financieros derivados valores estructurados Valores que se encuentren listados en el SC y/o valores extranjeros valores respaldados por activos y en préstamo de valores El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo entendiéndose por este más de tres años No existe plazo mínimo de permanencia no obstante se recomienda a los inversionistas que para lograr el objetivo de inversión permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario

### Información Relevante

No hay información relevante que revelar

**Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de \$20 00 pesos por cada \$1 000 00 pesos invertidos (Este dato es sólo una estimación las expectativas de pérdida podrán ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada)

### Desempeño Histórico

Serie accionaria BOE3

Índice(s) de Referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

BOE3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2021	2020	2019
Rendimiento bruto	8.34%	2.78%	2.86%	3.00%	17.75%	14.80%
Rendimiento neto	7.37%	1.86%	1.95%	2.09%	16.71%	10.92%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.24%	6.90%	5.54%	4.42%	17.75%	14.80%
Índice de Referencia	7.63%	2.97%	2.73%	2.89%	5.69%	6.95%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones impuestos o cualquier otro gasto

El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro

### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración Activa  
b) L mites

	Min.	Max.
1. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor notional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal estatal banca de desarrollo valores privados colocados por medio de oferta pública valores bancarios valores listados en el SC valores extranjeros instrumentos respaldados por activos instrumentos estructurados) por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo Para la inversión complementaria se considerarán los depósitos de dinero a la vista reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales

d) Índice o base de referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista as como en instrumentos financieros derivados valores estructurados y valores respaldados por activos

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs)

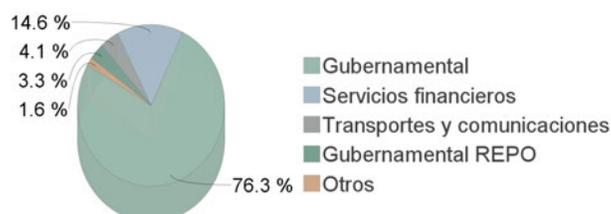
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores

### Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2022

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,452,349,380	52%
2	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	551,610,770	20%
3	2U_CBIC004_310116	BANOBRA		Deuda	177,176,197	6%
4	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	101,295,175	4%
5	LF_BONDESF_260226	GUBERNAMENTAL REPO		Reporto	92,724,666	3%
6	D7_BAC871_251021	BOFA		Deuda	61,456,613	2%
7	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	58,106,695	2%
8	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	32,108,133	1%
9	95_FOVISCB_18U	FOVISCB	Fideicomiso	Deuda	31,570,994	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	23,198,475	1%
Otros					191,728,541	7%
Total					2,773,325,639	100%

### Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BOE3		BF2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BOE3		BF2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.8581%	\$8.5812	1.7163%	\$17.1631
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0064%	\$0.0641	0.0064%	\$0.0640
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0067%	\$0.0667	0.0067%	\$0.0666
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0039%	\$0.0388	0.0039%	\$0.0388
Otras	0.0140%	\$0.1400	0.0140%	\$0.1398
Total	0.8891%	\$8.8908	1.7472%	\$17.4722

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá a un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta Todos los días hábiles	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y venta 48 horas después de su ejecución	Diferencial*	Nunca se ha aplicado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México S A de C V Sociedad Operadora de Fondos de inversión
Distribuidora(s)	Para mayor información consultar prospecto de información
Valuadora	Operadora COVAF S A de C V Sociedad Operadora Limitada de Fondos de inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's de México S A de C V

### Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199 (55) 9138 8900 sin costo 01800 91771111 y 01800 2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas

### Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del PAB ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que en su caso esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s) donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo. El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real( DLPTTR)	BOE4	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa bf mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

**Importante:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

### Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UD S El Fondo puede invertir en reporto depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos instrumentos financieros derivados valores estructurados Valores que se encuentren listados en el SC y/o valores extranjeros valores respaldados por activos y en préstamo de valores El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo entendiendo por este más de tres años No existe plazo mínimo de permanencia no obstante se recomienda a los inversionistas que para lograr el objetivo de inversión permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario

### Información Relevante

No hay información relevante que revelar

**Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de \$20 00 pesos por cada \$1 000 00 pesos invertidos (Este dato es sólo una estimación las expectativas de pérdida podrán ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada)

### Desempeño Histórico

Serie accionaria BOE4

Índice(s) de Referencia 10% PIPG Fondeo + 90% PIPG Real10A

BOE4	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2021	2020	2019
Rendimiento bruto	8.34%	2.78%	2.86%	3.00%	17.75%	14.80%
Rendimiento neto	7.06%	1.57%	1.66%	1.80%	16.37%	10.60%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.24%	6.90%	5.54%	4.42%	17.75%	14.80%
Índice de Referencia	7.63%	2.97%	2.73%	2.89%	5.69%	6.95%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones impuestos o cualquier otro gasto

El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro

### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración Activa  
b) L mites

	Min.	Max.
1. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nominal.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal estatal banca de desarrollo valores privados colocados por medio de oferta pública valores bancarios valores listados en el SC valores extranjeros instrumentos respaldados por activos instrumentos estructurados) por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo Para la inversión complementaria se considerarán los depósitos de dinero a la vista reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales

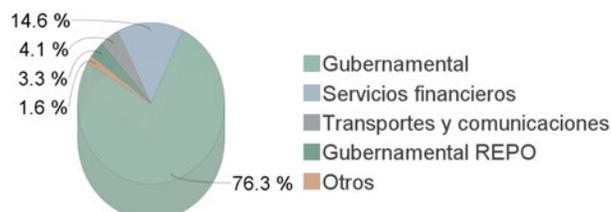
- d) Índice o base de referencia 10% PIPG Fondeo + 90% PIPG Real10A  
e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece  
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista as como en instrumentos financieros derivados valores estructurados y valores respaldados por activos  
g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs)  
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores

### Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2022

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,452,349,380	52%
2	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	551,610,770	20%
3	2U_CBIC004_310116	BANOBRA		Deuda	177,176,197	6%
4	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	101,295,175	4%
5	LF_BONDESF_260226	GUBERNAMENTAL REPO		Reporto	92,724,666	3%
6	D7_BAC871_251021	BOFA		Deuda	61,456,613	2%
7	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	58,106,695	2%
8	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	32,108,133	1%
9	95_FOVISCB_18U	FOVISCB	Fideicomiso	Deuda	31,570,994	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	23,198,475	1%
Otros					191,728,541	7%
Total					2,773,325,639	100%

### Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	BOE4		Serie más representativa BF2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BOE4		Serie más representativa BF2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.1442%	\$11.4418	1.7163%	\$17.1631
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0064%	\$0.0641	0.0064%	\$0.0640
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0067%	\$0.0667	0.0067%	\$0.0666
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0039%	\$0.0386	0.0039%	\$0.0388
Otras	0.0140%	\$0.1400	0.0140%	\$0.1398
Total	1.1751%	\$11.7512	1.7472%	\$17.4722

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá a un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta Todos los días hábiles	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y venta 48 horas después de su ejecución	Diferencial*	Nunca se ha aplicado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México S A de C V Sociedad Operadora de Fondos de inversión
Distribuidora(s)	Para mayor información consultar prospecto de información
Valuadora	Operadora COVAF S A de C V Sociedad Operadora Limitada de Fondos de inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's de México S A de C V

## Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199 (55) 9138 8900 sin costo 01800 91771111 y 01800 2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas

## Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto

## Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del PAB ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que en su caso esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s) donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo. El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real( DLPTTR)	BOE5	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa bf mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

**Importante:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

### Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UD S El Fondo puede invertir en reporto depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos instrumentos financieros derivados valores estructurados Valores que se encuentren listados en el SC y/o valores extranjeros valores respaldados por activos y en préstamo de valores El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo entendiéndose por este más de tres años No existe plazo mínimo de permanencia no obstante se recomienda a los inversionistas que para lograr el objetivo de inversión permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario

### Información Relevante

No hay información relevante que revelar

**Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de \$20 00 pesos por cada \$1 000 00 pesos invertidos (Este dato es sólo una estimación las expectativas de pérdida podrán ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada)

### Desempeño Histórico

Serie accionaria BOE5

Índice(s) de Referencia 10% PIPG Fondeo + 90% PIPG Real10A

BOE5	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2021	2020	2019
Rendimiento bruto	8.34%	2.78%	2.86%	3.00%	17.75%	14.80%
Rendimiento neto	6.45%	0.99%	1.23%	1.45%	15.97%	10.22%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.24%	6.90%	5.54%	4.42%	17.75%	14.80%
Índice de Referencia	7.63%	2.97%	2.73%	2.89%	5.69%	6.95%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones impuestos o cualquier otro gasto

El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro

### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración Activa  
b) L mites

	Min.	Max.
1. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nominal.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal estatal banca de desarrollo valores privados colocados por medio de oferta pública valores bancarios valores listados en el SC valores extranjeros instrumentos respaldados por activos instrumentos estructurados) por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo Para la inversión complementaria se considerarán los depósitos de dinero a la vista reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales

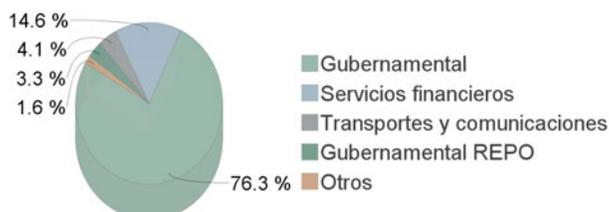
- d) Índice o base de referencia 10% PIPG Fondeo + 90% PIPG Real10A  
e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece  
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista as como en instrumentos financieros derivados valores estructurados y valores respaldados por activos  
g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs)  
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores

### Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2022

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,452,349,380	52%
2	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	551,610,770	20%
3	2U_CBIC004_310116	BANOBRA		Deuda	177,176,197	6%
4	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	101,295,175	4%
5	LF_BONDESF_260226	GUBERNAMENTAL REPO		Reporto	92,724,666	3%
6	D7_BAC871_251021	BOFA		Deuda	61,456,613	2%
7	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	58,106,695	2%
8	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	32,108,133	1%
9	95_FOVISCB_18U	FOVISCB	Fideicomiso	Deuda	31,570,994	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	23,198,475	1%
Otros					191,728,541	7%
Total					2,773,325,639	100%

### Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BOE5		BF2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BOE5		BF2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.7163%	\$17.1631	1.7163%	\$17.1631
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0064%	\$0.0643	0.0064%	\$0.0640
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0067%	\$0.0668	0.0067%	\$0.0666
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0039%	\$0.0389	0.0039%	\$0.0388
Otras	0.0140%	\$0.1402	0.0140%	\$0.1398
Total	1.7473%	\$17.4733	1.7472%	\$17.4722

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá a un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta Todos los días hábiles	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y venta 48 horas después de su ejecución	Diferencial*	Nunca se ha aplicado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México S A de C V Sociedad Operadora de Fondos de inversión
Distribuidora(s)	Para mayor información consultar prospecto de información
Valuadora	Operadora COVAF S A de C V Sociedad Operadora Limitada de Fondos de inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's de México S A de C V

## Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199 (55) 9138 8900 sin costo 01800 91771111 y 01800 2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas

## Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto

## Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del PAB ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que en su caso esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s) donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo. El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real( DLPTTR)	EMP	Personas Físicas Consejeros Directivos y Colaboradores de Grupo SURA y sus filiales	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa bf mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

**Importante:** El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

### Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UD S El Fondo puede invertir en reporto depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos instrumentos financieros derivados valores estructurados Valores que se encuentren listados en el SC y/o valores extranjeros valores respaldados por activos y en préstamo de valores El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo entendiéndose por este más de tres años No existe plazo mínimo de permanencia no obstante se recomienda a los inversionistas que para lograr el objetivo de inversión permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario

### Información Relevante

No hay información relevante que revelar

**Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de \$20 00 pesos por cada \$1 000 00 pesos invertidos (Este dato es sólo una estimación las expectativas de pérdida podrán ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada)

### Desempeño Histórico

Serie accionaria EMP

Índice(s) de Referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A

EMP	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2021	2020	2019
Rendimiento bruto	8.33%	2.78%	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	6.98%	1.49%	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.24%	6.90%	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	7.63%	2.97%	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones impuestos o cualquier otro gasto

El desempeño de la sociedad en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro

### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración Activa
- b) Limites

	Min.	Max.
1. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nominal.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal estatal banca de desarrollo valores privados colocados por medio de oferta pública valores bancarios valores listados en el SC valores extranjeros instrumentos respaldados por activos instrumentos estructurados) por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo Para la inversión complementaria se considerarán los depósitos de dinero a la vista reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales

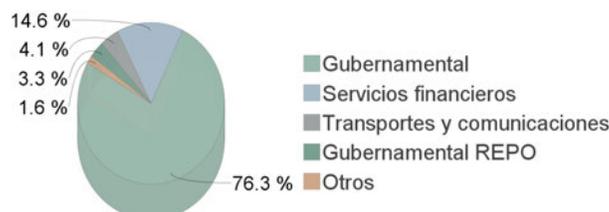
- d) Índice o base de referencia 10% PiPG Fondeo + 90% PiPG Real10A
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista as como en instrumentos financieros derivados valores estructurados y valores respaldados por activos
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs)
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores

### Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2022

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,452,349,380	52%
2	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	551,610,770	20%
3	2U_CBIC004_310116	BANOBRA		Deuda	177,176,197	6%
4	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	101,295,175	4%
5	LF_BONDESF_260226	GUBERNAMENTAL REPO		Reporto	92,724,666	3%
6	D7_BAC871_251021	BOFA		Deuda	61,456,613	2%
7	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	58,106,695	2%
8	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	32,108,133	1%
9	95_FOVISCB_18U	FOVISCB	Fideicomiso	Deuda	31,570,994	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	23,198,475	1%
Otros					191,728,541	7%
Total					2,773,325,639	100%

### Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	EMP		BF2	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	EMP		BF2	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.1434%	\$11.4336	1.7163%	\$17.1631
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0080%	\$0.0799	0.0064%	\$0.0640
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0080%	\$0.0799	0.0067%	\$0.0666
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0040%	\$0.0400	0.0039%	\$0.0388
Otras	0.0080%	\$0.0799	0.0140%	\$0.1398
Total	1.1713%	\$11.7133	1.7472%	\$17.4722

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá a un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta Todos los días hábiles	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y venta 48 horas después de su ejecución	Diferencial*	Nunca se ha aplicado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México S A de C V Sociedad Operadora de Fondos de inversión
Distribuidora(s)	Para mayor información consultar prospecto de información
Valuadora	Operadora COVAF S A de C V Sociedad Operadora Limitada de Fondos de inversión
Institución Calificadora de Valores	Moody's de México S A de C V

## Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ejecutivo de atención a clientes
Número Telefónico	(55) 9177 1199 (55) 9138 8900 sin costo 01800 91771111 y 01800 2800808
Horario	8:30 a 18:00 horas

## Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.suraim.com.mx www.suramexico.com/inversiones
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto

## Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del PAB ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que en su caso esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s) donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo. El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.